Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04590; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 112, земельный участок 6
Площадь, м²:	419200
Кадастровая стоимость, руб.:	4753728
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/074/2010-059 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:01:41
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:13-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

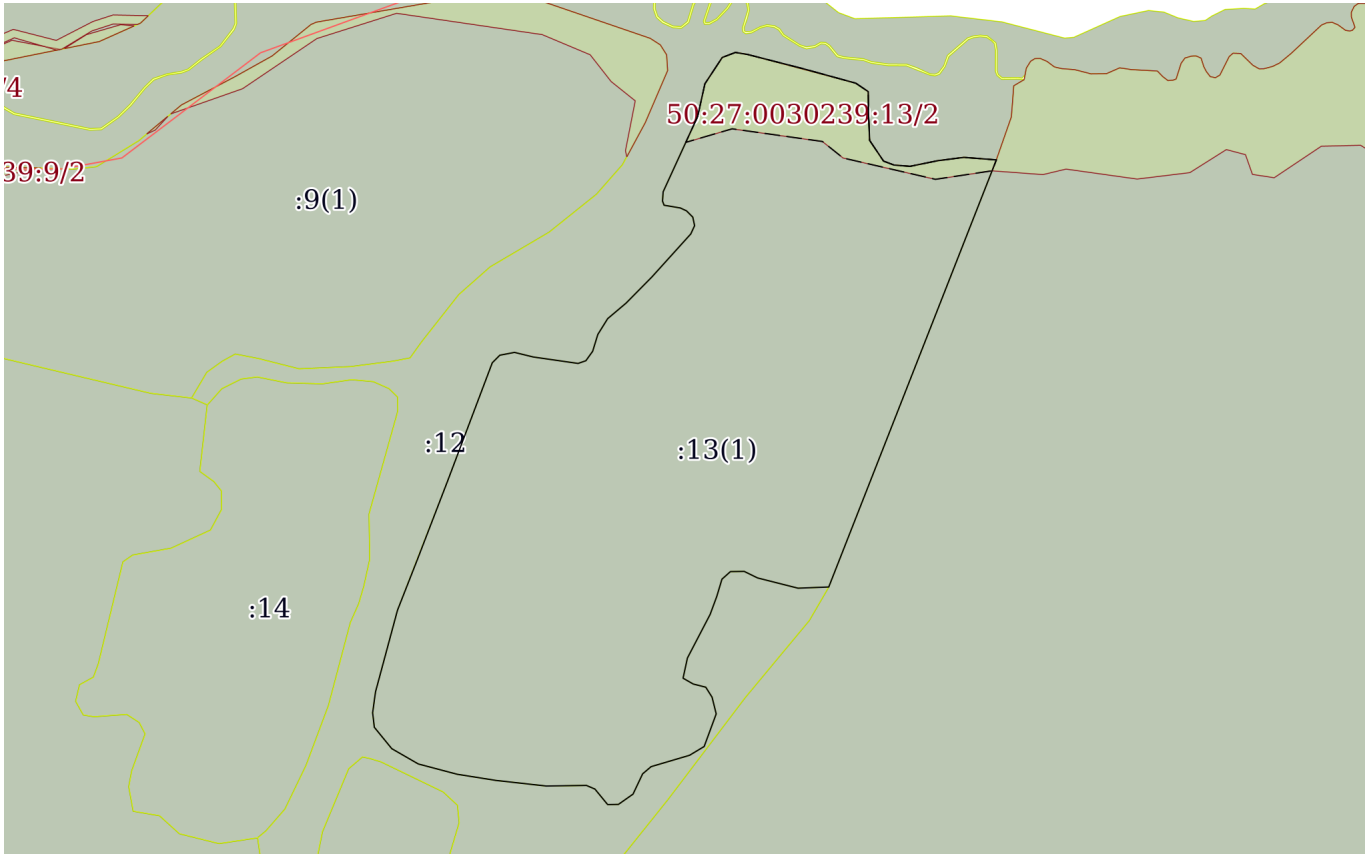
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	267°47.5`	41.26	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°13.7`	55.9	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	296°4.6`	19.91	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°11.6`	18.49	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°11.5`	15.24	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	196°41.9`	24.12	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	200°16.0`	25.72	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	207°30.2`	65.87	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	192°13.9`	27.71	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	119°50.9`	15.69	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	104°13.3`	17.34	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	147°45.4`	15.82	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	166°2.9`	23.1	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°15.5`	46.61	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°58.0`	22.85	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	253°32.3`	53.74	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	229°37.4`	14.91	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	205°20.3`	30.07	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	234°50.5`	23.91	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	269°10.2`	14.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	320°37.3`	26.86	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	293°9.0`	12.31	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	269°11.6`	17.75	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	269°11.6`	36.24	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	276°22.3`	68.03	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	279°3.0`	52.51	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	284°50.8`	53.74	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	299°58.6`	41.03	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	320°46.7`	37.01	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	353°19.3`	19.6	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	7°50.1`	28.31	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	15°3.8`	113.31	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	21°25.6`	73.99	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	21°2.3`	111.5	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	20°41.8`	169.8	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	44°53.2`	14.33	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	79°8.3`	20.06	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	103°46.7`	25.82	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	98°11.2`	60.75	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	70°46.7`	11.06	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	35°42.8`	15.56	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	17°2.8`	23.64	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	31°55.2`	24.97	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	49°49.9`	32.32	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	44°36.7`	49.14	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	42°6.6`	77.83	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	24°41.6`	12.18	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	348°8.0`	11.72	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	315°2.0`	11.84	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	295°3.3`	9.16	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	279°37.7`	22.12	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	339°16.3`	5.85	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	3°45.0`	12.54	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	24°36.3`	111.25	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	12°27.4`	44.69	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	33°20.9`	42.29	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	69°4.3`	18.9	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	99°30.4`	16.77	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	104°22.0`	76.41	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	105°24.2`	73.42	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	124°3.2`	20.11	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	179°11.4`	29	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	177°37.8`	36.51	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	146°5.5`	33.41	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	110°37.6`	15.04	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	94°31.0`	21.59	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	78°28.9`	37.66	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	82°42.7`	35.47	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	94°27.1`	43.68	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.1	201°25.3`	615.16	данные отсутствуют	50:27:0030239:12, 77:22:0000000:4340(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40237.65	-27863.12	-	0.1
2	-40239.24	-27904.35	-	0.1
3	-40225.5	-27958.54	-	0.1
4	-40216.75	-27976.42	-	0.1
5	-40217.01	-27994.91	-	0.1
6	-40227.17	-28006.27	-	0.1
7	-40250.27	-28013.2	-	0.1
8	-40274.4	-28022.11	-	0.1
9	-40332.83	-28052.53	-	0.1
10	-40359.91	-28058.4	-	0.1
11	-40367.72	-28044.79	-	0.1
12	-40371.98	-28027.98	-	0.1
13	-40385.36	-28019.54	-	0.1
14	-40407.78	-28013.97	-	0.1
15	-40451.51	-28030.11	-	0.1
16	-40463.29	-28049.69	-	0.1
17	-40478.52	-28101.23	-	0.1
18	-40488.18	-28112.59	-	0.1
19	-40515.36	-28125.46	-	0.1
20	-40529.13	-28145.01	-	0.1
21	-40529.34	-28159.51	-	0.1
22	-40508.58	-28176.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	2	3	4	5
23	-40503.74	-28187.87	-	0.1
24	-40503.99	-28205.62	-	0.1
25	-40504.5	-28241.86	-	0.1
26	-40496.95	-28309.47	-	0.1
27	-40488.69	-28361.33	-	0.1
28	-40474.92	-28413.28	-	0.1
29	-40454.42	-28448.82	-	0.1
30	-40425.75	-28472.22	-	0.1
31	-40406.28	-28474.5	-	0.1
32	-40378.23	-28470.64	-	0.1
33	-40268.81	-28441.19	-	0.1
34	-40199.93	-28414.16	-	0.1
35	-40095.86	-28374.13	-	0.1
36	-39937.02	-28314.12	-	0.1
37	-39926.87	-28304.01	-	0.1
38	-39923.09	-28284.31	-	0.1
39	-39929.24	-28259.23	-	0.1
40	-39937.89	-28199.1	-	0.1
41	-39934.25	-28188.66	-	0.1
42	-39921.62	-28179.58	-	0.1
43	-39899.02	-28172.65	-	0.1
44	-39877.83	-28159.45	-	0.1
45	-39856.98	-28134.75	-	0.1
46	-39822	-28100.24	-	0.1
47	-39764.26	-28048.05	-	0.1
48	-39753.19	-28042.96	-	0.1
49	-39741.72	-28045.37	-	0.1
50	-39733.34	-28053.74	-	0.1
51	-39729.46	-28062.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	2	3	4	5
52	-39725.76	-28083.85	-	0.1
53	-39720.29	-28085.92	-	0.1
54	-39707.78	-28085.1	-	0.1
55	-39606.63	-28038.78	-	0.1
56	-39562.99	-28029.14	-	0.1
57	-39527.66	-28005.89	-	0.1
58	-39520.91	-27988.24	-	0.1
59	-39523.68	-27971.7	-	0.1
60	-39542.64	-27897.68	-	0.1
61	-39562.14	-27826.9	-	0.1
62	-39573.4	-27810.24	-	0.1
63	-39602.4	-27809.83	-	0.1
64	-39638.88	-27808.32	-	0.1
65	-39666.61	-27789.68	-	0.1
66	-39671.91	-27775.6	-	0.1
67	-39673.61	-27754.08	-	0.1
68	-39666.09	-27717.18	-	0.1
69	-39661.59	-27682	-	0.1
70	-39664.98	-27638.45	-	0.1
1	-40237.65	-27863.12	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

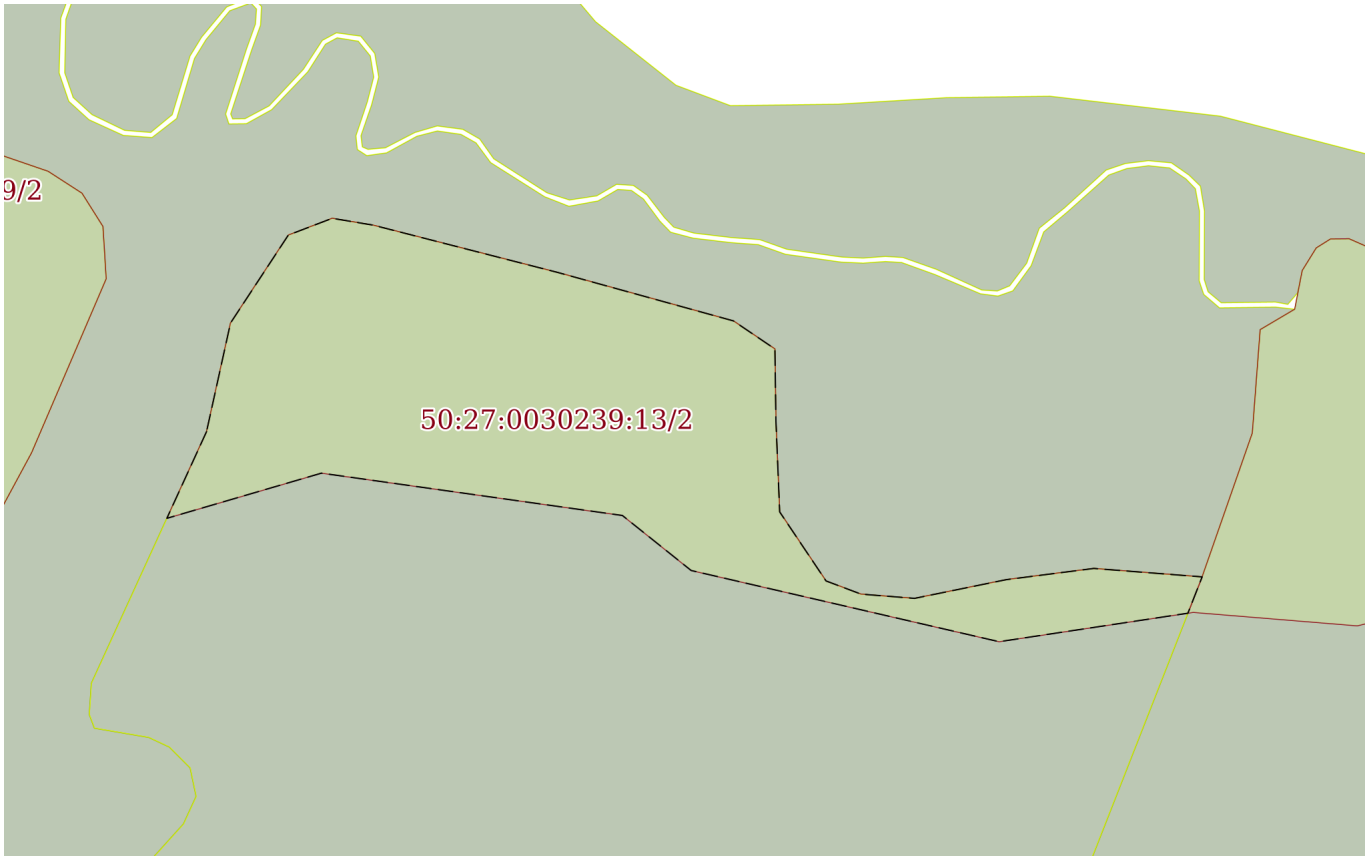
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:13/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030239:13/2	25049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:13/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39606.63	-28038.78	-	-
2	-39562.99	-28029.14	-	-
3	-39527.66	-28005.89	-	-
4	-39520.91	-27988.24	-	-
5	-39523.68	-27971.7	-	-
6	-39542.64	-27897.68	-	-
7	-39562.14	-27826.9	-	-
8	-39573.4	-27810.24	-	-
9	-39602.4	-27809.83	-	-
10	-39638.88	-27808.32	-	-
11	-39666.61	-27789.68	-	-
12	-39671.91	-27775.6	-	-
13	-39673.61	-27754.08	-	-
14	-39666.09	-27717.18	-	-
15	-39661.59	-27682	-	-
16	-39664.98	-27638.45	-	-
17	-39679.57	-27644.17	-	-
18	-39691.02	-27720.08	-	-
19	-39662.41	-27843.91	-	-
20	-39640.31	-27871.56	-	-
21	-39623.3	-27992.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701680	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:13

1	2	3	4	5
22	-39641.45	-28054.73	-	-
23	-39606.63	-28038.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия